

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.), zwana dalej u.p.l.			
Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego			
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Miejsce składania informacji WÓJT GMINY ŻARNOWIEC UL. KRAKOWSKA 34, 42-439 ŻARNOWIEC			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty art. 81			
2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Złożenie informacji <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji w związku zz dnia.....			
C.1. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW			
3.Nazwisko	4. Imię	5.PESEL	6. NIP
7. Imię ojca	8. Imię matki	9.Nr telefonu	10.Rodzaj PKD
11. Nazwisko współmałżonka	12. Imię współmałżonka	13.PESEL	14. NIP
15. Imię ojca	16. Imię matki	17.Nr telefonu	18.Rodzaj PKD
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
19. Kraj	20. Województwo	21.Powiat	22.Gmina
23. Miejscowość – kod pocztowy		24.Ulica	25. Nr domu 26. Nr lokalu
D. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI			
27. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):m <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> posiadacz bez tytułu			
28. Miejsce położenia nieruchomości (adres/y) oraz numer/ly działek			
29. Tytuł prawny (akt notarialny, umowa, numer/ly księgi wieczystej, inne – data nabycia/zmiany) ¹			
I.PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW²			Podstawa opodatkowania
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			30. m ²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			31. ha
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			32. m ²
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym samym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			33. m ²
E. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI <small>(za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.)</small>			Podstawa opodatkowania w m ²
			Ogółem
			o wysokości od 1,40 do 2,20 m
			o wysokości powyżej 2,20 m
a) mieszkalnych	34.	35.	36.
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	37.	38.	39.
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu zakwalifikowanym materiałem siewnym	40.	41.	42.
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	43.	44.	45.
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	47.	48.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ³										
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (podstawa opodatkowania w złotych)										49. zł
F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (należy podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)										
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej										50. m ²
2. Grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej										51. m ²
3. Grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej										52.
Inne zwolnienia:										53.
II. PODATEK ROLNY										
⁵⁴ <input type="checkbox"/> Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r.										
⁵⁵ <input type="checkbox"/> Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p. ⁴										
G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH - należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku										
G.1 GRUNTY ORNE										
Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz	
Powierzchnia w hektarach	56	57	58	59	60	61	62	63	64	
G.2 ŁĄKI I PASTWISKA										
Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV	V	VI	VIz			
Powierzchnia w hektarach	65	66	67	68	69	70	71			
G.3 SADY										
Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa	IIIb	IV, IVa	IVb	V	VI	VIz	
Powierzchnia w hektarach	72	73	74	75	76	77	78	79	80	
G.4 GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE										
Klasa użytków rolnych						V	VI	VIz		
Powierzchnia w hektarach	81					82	83	84		
G.5 GRUNTY POD ROWAMI										
Klasa użytków rolnych						V	VI	VIz		
Powierzchnia w hektarach	85					86	87	88		
G.6 GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - innymi gatunkami ryb										
Klasa użytków rolnych						V	VI	VIz		
Powierzchnia w hektarach	89					90	91	92		
G.7 GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem										
Klasa użytków rolnych						V	VI	VIz		
Powierzchnia w hektarach	93					94	95	96		
G.8 GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI										
Klasa użytków rolnych						V	VI	VIz		
Powierzchnia w hektarach	97					98	99	100		
G.9 GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH										
Powierzchnia w hektarach	101									

G.10 UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU

Powierzchnia w hektarach	102
RAZEM – powierzchnia w hektarach	103

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH OD PODATKU ROLNEGO) - podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie

104.

III. PODATEK LEŚNY**I. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha (do czterech miejsc po przecinku)
1. Lasy	105
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	106
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	107
Łączna powierzchnia	108

J. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH Z PODATKU LEŚNEGO (należy podać powierzchnię zwolnionego lasu oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1. Lasy z drzewostanem w wieku do lat 40 (podać rok zalesienia rok	109
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	110
3. Użytki ekologiczne	111
112. Inne zwolnienia	

K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁵

113. Imię	114. Nazwisko
115. Data wypełnienia	116. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

117. Uwagi organu podatkowego

118. Data

119. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

³ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁴ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁵ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

POUCZENIE

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie Karnym Skarbowym.